



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



NR.12213/29.12.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,29.12.2025 în Jud Satu Mare, Com. Medieșu Aurit, str. Principală, nr. 14 la sediul Primăriei Medieșu Aurit.

Azi ,29.12.2025 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	120488/2025	Notare posesie	0,3567 Ha Mediesu Aurit din CF 113930	Elek Zoltan Elek Agneta	-
2	118771/2025	Notare posesie	3,78 Ha Mediesu Aurit din CF 114735	Ciuturas Ioan Ciuturas Ghe. Ciuturas Augustin	Stoica Gheorghe Stoica Mariana Gabriela
3	120546/2025	Notare posesie	0,4844 Ha Mediesu Aurit din CF 118477	Cudrici Ioan	Bota Vasile
4	122541/2025	Notare posesie	0,85 Ha Mediesu Aurit din CF 109999	Kis Carol	Mihoc Petre Mihoc Ana
5	118768/2025	Notare posesie	5,88 Ha Mediesu Aurit din CF 114725	Heil Margareta Hail Istvan Heil Vendel Simpf Ileana Hail Eugen Prukker Ghizela	Stoica Gheorghe Stoica Mariana Gabriela
6	126322/2025	Notare posesie	1,08 Ha Mediesu Aurit din CF 121306	Cozma Vasile Daniel Cozma Valeruta Mihaela	-

Intocmit,
Bura Mariana Daniela



12206
19.12.2025

Destinatar: ELEK ZOLTAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 120488 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 120488 din data de 18-11-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 120488 din data de 18-11-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100197316531

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 120488 / 18-11-2025

INCHEIERE Nr. 120488**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de ELEK ZOLTAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/18-11-2025 emis de ELEK ZOLTAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113930, inscris in cartea funciara 113930 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ELEK ZOLTAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ELEK ZOLTAN, și soția, ELEK AGNETA, sub B.4 din cartea funciara 113930 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

ELEK ZOLTAN
MIHALCA IBOLYA
ELEK AGNETA
ELEK ZOLTAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-11-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Lia-Voichita Salajan
asistent registrator principal

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 113930 Mediesu Aurit

Nr. cerere	120488
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197316531



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113930	3.567	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 107585;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104715 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 113930 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 24051.	A1
120488 / 18/11/2025		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 18/11/2025 emis de ELEK ZOLTAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) ELEK ZOLTAN , și soția 2) ELEK AGNETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

20-11-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP
POP RAUL VASILE
asistent registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: CIUTURAS IOAN, CIUTURAS
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMĂRIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 118771 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 118771 din data de 12-11-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 118771 din data de 12-11-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100197074621

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 118771 / 12-11-2025

INCHEIERE Nr. 118771**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de STOICA GHEORGHE privind Notare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.296/12-02-2024 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.1033/26-01-2024 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.2021078010/12-11-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 251P, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114735, inscris in cartea funciara 114735 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CIUTURAS IOAN, CIUTURAS AUGUSTIN, CIUTURAS GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B. 2;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea STOICA GHEORGHE, și soția, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114735 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

STOICA GHEORGHE

CIUTURAS IOAN, CIUTURAS GHEORGHE, CIUTURAS AUGUSTIN

STOICA MARIANA-GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-11-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

SALAJAN LIA VOICHITA
asistent registrator principal

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

BOJAN ADRIAN VASILE
Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114735 Mediesu Aurit

Nr. cerere	118771
Ziua	12
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197074621



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114735	37.800	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 101682;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105522 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 114735 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 30468.	A1
Act Administrativ nr. 31-160367, din 12/09/2012 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) CIUTURAS IOAN 2) CIUTURAS GHEORGHE 3) CIUTURAS AUGUSTIN , lipsă CNP;	
118771 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 296, din 12/02/2024 emis de NP BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 1033, din 26/01/2024 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) STOICA GHEORGHE , și soția 2) STOICA MARIANA-GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	360.588,019 703.476,198	6	360.299,516 703.973,922	575.294
6	360.299,516 703.973,922	1	360.259,039 703.950,626	46.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2021078010/12-11-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

12-11-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

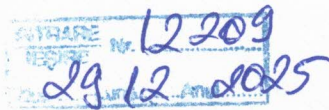
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: CUDRICI IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 120546 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 120546 din data de 18-11-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 120546 din data de 18-11-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 120546 / 18-11-2025

INCHEIERE Nr. 120546

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.381/18-11-2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 253P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 118477, inscris in cartea funciara 118477 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CUDRICI IOAN in cota de 1/1 de sub B.2, CUDRICI IOAN in cota de 1/1 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in baza Legii nr.7/1996 inscris in seria rangului incheierii cf nr.109285/2025 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea BOTA VASILE, sub B.6 din cartea funciara 118477 UAT Mediesu Aurit;
- se indreapta eroarea materială săvârșite ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate în seria rangului încheierii cf. nr. 109285/31.10.2025 din cartea funciara nr. 118477 Mediesu Aurit, în sensul înscrierii construcțiilor C1, C2 și C3 în favoarea posesorului Bota Vasile conform dispozițiilor Legii nr. 7/1996, întrucât, din eroare acestea au fost înscrise sub B4 în favoarea titularului Cudrici Ioan din TP nr. 31-89490 asupra A1.1, A1.2, A1.3 sub B.5 din cartea funciara 118477 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

BOTA VASILE

CUDRICI IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-11-2025

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

ROBERT LASZLO LEMAK

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 118477 Mediesu Aurit

Nr. cerere	120546
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197322127



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Str Ulicioară, Nr. 41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118477	4.844	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 104822; RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 69128, SECTOR 69

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	118477-C1	Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Str Ulicioară, Nr. 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit, casa
A1.2	118477-C2	Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Str Ulicioară, Nr. 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă gospodărească,
A1.3	118477-C3	Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Mediesu Aurit, Str Ulicioară, Nr. 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă gospodărească,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109285 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 118477 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 69127.	A1
Act Administrativ nr. 31-89490, din 12/04/1995 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUDRICI IOAN , nascut în 1921; LIPSĂ CNP; PROPRIETAR DECEDAT;	A1
Act Administrativ nr. 9274, din 23/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT (ADEVERINTA;);		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) BOTA VASILE	A1
120546 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 381, din 18/11/2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.7/1996 înscris în seria rangului încheierii cf nr.109285/2025, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.879,133 700.422,65	2	359.875,701 700.418,479	5.401
2	359.875,701 700.418,479	3	359.864,462 700.409,131	14.618
3	359.864,462 700.409,131	4	359.856,648 700.400,613	11.559
4	359.856,648 700.400,613	5	359.852,578 700.396,521	5.771
5	359.852,578 700.396,521	6	359.845,369 700.389,271	10.224
6	359.845,369 700.389,271	7	359.842,591 700.385,8	4.446
7	359.842,591 700.385,8	8	359.825,985 700.365,054	26.574
8	359.825,985 700.365,054	9	359.803,784 700.337,317	35.528
9	359.803,784 700.337,317	10	359.764,863 700.289,105	61.962
10	359.764,863 700.289,105	11	359.785,21 700.272,205	26.45
11	359.785,21 700.272,205	12	359.801,138 700.291,02	24.652
12	359.801,138 700.291,02	13	359.849,499 700.348,148	74.849
13	359.849,499 700.348,148	14	359.852,319 700.351,48	4.365
14	359.852,319 700.351,48	15	359.859,086 700.359,474	10.474
15	359.859,086 700.359,474	16	359.871,372 700.373,349	18.533
16	359.871,372 700.373,349	17	359.875,89 700.378,452	6.816
17	359.875,89 700.378,452	18	359.889,913 700.394,289	21.153
18	359.889,913 700.394,289	19	359.894,17 700.400,014	7.134
19	359.894,17 700.400,014	20	359.888,731 700.408,277	9.892
20	359.888,731 700.408,277	1	359.879,133 700.422,65	17.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 253P.

Data soluționării,
25-11-2025Asistent Registrator,
ROBERT LASZLO LEMAK

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

12210
29.12.2025

Destinatar: KIS CAROL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 122541 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 122541 din data de 25-11-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 122541 din data de 25-11-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100197605071

Incheiere Nr. 122541 / 25-11-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 122541 / 25-11-2025

INCHEIERE Nr. 122541**Registrator:** KINGA MAGDOLNA BALLA**Asistent:** ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Asupra cererii introduse de MIHOC PETRE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.164/29-01-2024 emis de BIN BĂLGĂRĂDEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.929/28-02-2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MEDIEȘU-AURIT;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021078281/25-11-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109999, inscris in cartea funciara 109999 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: KIS CAROL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea MIHOC PETRE, și soția, MIHOC ANA, sub B. 3 din cartea funciara 109999 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

KIS CAROL
MIHOC PETRE
MIHOC ANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

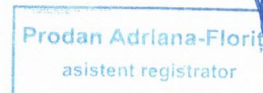
02-12-2025

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109999 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109999	8.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 105059;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100772 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 109999 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1389.	A1
Act Administrativ nr. 31-91147, din 10/10/2002 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) KIS CAROL , născut în 1929, LIPSĂ CNP;	A1
122541 / 25/11/2025		
Act Administrativ nr. 929, din 28/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MEDIEȘU-AURIT; Act Notarial nr. 164, din 29/01/2024 emis de BIN BĂLGĂRĂDEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) MIHOC PETRE , și soția 2) MIHOC ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021078281/25-11-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

27-11-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

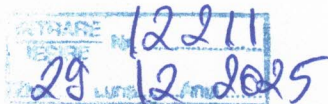
(parafa și semnătura)

Prodan Adriana-Florița
asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Destinatar: HEIL A MARGARETA, HAIL S
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 118768 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 118768 din data de 12-11-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 118768 din data de 12-11-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100197074415

Incheiere Nr. 118768 / 12-11-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 118768 / 12-11-2025

INCHEIERE Nr. 118768**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de STOICA GHEORGHE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.295/12-02-2024 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.1029/26-01-2024 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2021078009/12-11-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 251P, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114725, inscris in cartea funciara 114725 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: HEIL MARGARETA, PRUKKER GHIZELA, HAIL EUGEN, SIMPF ILEANA, HEIL VENDEL, HAIL ISTVAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea STOICA GHEORGHE, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114725 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

STOICA GHEORGHE

STOICA MARIANA-GABRIELA

HEIL A MARGARETA, HAIL S ISTVAN, HEIL S VENDEL, SIMPF S ILEANA, HAIL S EUGEN, PRUKKER S GHIZELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

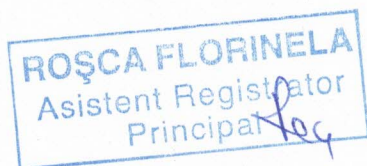
13-11-2025

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114725 Mediesu Aurit

Nr. cerere	118768
Ziua	12
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197074415



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114725	58.800	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 101692;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105512 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 114725 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 30458.	A1
Act Administrativ nr. 31-160649, din 26/11/2012 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituite L 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) HEIL MARGARETA , lipsă CNP; 2) HAIL ISTVAN , lipsă CNP; 3) HEIL VENDEL , lipsă CNP; 4) SIMPF ILEANA , lipsă CNP; 5) HAIL EUGEN , lipsă CNP; 6) PRUKKER GHIZELA , lipsă CNP;	
118768 / 12/11/2025		
Act Administrativ nr. 1029, din 26/01/2024 emis de COMUNA MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 295, din 12/02/2024 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea lui	A1
	1) STOICA GHEORGHE 2) STOICA MARIANA-GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	360.753,723 704.210,94	6	360.729,564 704.201,648	25.884
6	360.729,564 704.201,648	7	360.662,62 704.177,879	71.038
7	360.662,62 704.177,879	8	360.641,628 704.169,963	22.435
8	360.641,628 704.169,963	9	360.613,679 704.155,646	31.403
9	360.613,679 704.155,646	1	360.834,278 703.775,07	439.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021078009/12-11-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

12-11-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FARKAS SANDOR

Asistent registrator principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ENTRASE
12212
29.12.2025

Destinatar: PIETRAR FLORA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 126322 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 126322 din data de 08-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 126322 din data de 08-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 126322 / 08-12-2025

INCHEIERE Nr. 126322**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de COZMA VASILE DANIEL privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/08-12-2025 emis de COZMA VASILE-DANIEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciara, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciara, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 121306 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr.69541/16.09.2022 a fost notată posesia în favoarea lui COZMA VASILE DANIEL si COZMA VALERUȚA MIHAELA.

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara;

- la data de 16.09.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciara a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către COZMA VASILE DANIEL si COZMA VALERUȚA MIHAELA. .

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 121306, inscrist in cartea funciara 121306 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: PIETRAR FLORA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COZMA VASILE-DANIEL, și soția, COZMA VALERUȚA-MIHAELA, sub B.4 din cartea funciara 121306 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

COZMA VASILE-DANIEL

PIETRAR FLORA

COZMA VALERUȚA-MIHAELA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121306 Mediesu Aurit

Nr. cerere	126322
Ziua	08
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198219555



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121306	10.800	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 103710;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112125 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 121306 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 110005.	A1
126322 / 08/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 08/12/2025 emis de COZMA VASILE-DANIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) COZMA VASILE-DANIEL , și soția	
	2) COZMA VALERUȚA-MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

15-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN

(parafa și semnătura)

Șotan Cristian

Asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>